

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**Zápisnica**

napísaná z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemnom, konaného dňa 16.decembra 2022  
so začiatkom o 16. hodine v Dome Károlyi v Zemnom.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou tejto zápisnice  
(príloha č. 1.).

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti školských inštitúcií rok 2021/2022
6. Finančné a programové hospodárenie za 3. štvrťrok 2022, rozpočtové opatrenia
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022
8. Príkaz starostu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania v roku 2022
9. Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o vyhlásení záväznej časti územného plánu Obce Zemné – Zmeny a doplnky č. 2
10. Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2022 o pamätihodnostiach Obce Zemné
11. Návrh – Dodatok č. 1 k VZN obce č. 1/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
12. Návrh – Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi
13. Brantner – Dodatok k zmluve č. 5/2022
14. Zmena cenníku poplatkov a služieb
15. Spoločný stavebný úrad
16. Schválenie platu starostu
17. Rozpočet obce Zemné 2023 2025
  - a) Rozpis žiadostí miestnych organizácií s návrhom na rok 2022
  - b) Programový rozpočet
  - c) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Zemné na rok 2023 a roky 2024-2025
18. Obecné nájomné byty
19. Predaj nehnuteľností
20. Interpelácie
21. Klub nezávislých poslancov pri OcZ - informácia
22. Žiadosti
23. Rôzne
24. Záver

# OBEC ZEMNÉ

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

### Rokovanie

#### *1. Otvorenie zasadnutia*

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, privítal prítomných poslancov, právnu zástupkyňu obce a hostí. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné, z 9 poslancov bolo prítomných 8, poslanec JUDr. Peter Balogh, oneskorením prišiel. Pán starosta oboznámil prítomných so zverejneným programom rokovania, otvoril rozpravu k tomuto bodu. Z radov poslancov neboli predložené pozmeňujúce návrhy, zároveň pán predsedajúci dal doplňujúci návrh k programu rokovania. Pán starosta dal návrh na zmenu programu o doplnenie a posunutie programu v bode 22. „Žiadosti“ o program „Zmluvy“ a, b, c., tým, že:

Bod sa vloží ako bod 22, pred bod žiadosti a následne sa body prečísľujú.

V zmysle rokovacieho poriadku, prv sa hlasovalo o pôvodnom programe rokovania a zároveň o pozmeňujúcom návrhu.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Hlasovanie na pôvodný program rokovania:

Prítomných poslancov: 8

**Za: 4** poslanci: Miroslav Hegedúš, Mgr. Krisztína Illéssová, Katarína Bombiczová

**Proti: 0**

**Zdržali sa: 2** PaedDr. Zoltán Priskin, Mgr. Henrieta Nagyová

**Nehlasovali: 2** Ing. Mikuláš Balogh, Viktor Kutrucz

Záver: pôvodný program rokovania poslanci neschválili.

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu:

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti školských inštitúcií rok 2021/2022
6. Finančné a programové hospodárenie za 3. štvrťrok 2022, rozpočtové opatrenia
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022
8. Príkaz starostu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania v roku 202
9. Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o vyhlásení záväznej časti územného plánu Obce Zemné – Zmeny a doplnky č. 2
10. Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2022 o pamätihodnostiach Obce Zemné
11. Návrh – Dodatok č. 1 k VZN obce č. 1/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni
12. Návrh – Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

13. Brantner – Dodatok k zmluve č. 5/2022
14. Zmena cenníku poplatkov a služieb
15. Spoločný stavebný úrad
16. Schválenie platu starostu
17. Rozpočet obce Zemné 2023 -2025
  - d) Rozpis žiadostí miestnych organizácií s návrhom na rok 2023
  - e) Programový rozpočet 2023
  - f) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Zemné na rok 2023 2024-2025
18. Obecné nájomné byty
19. Predaj nehnuteľností
20. Interpelácie
21. Klub nezávislých poslancov pri OcZ – informácia
22. Doplňenie zmlúv
  - a.) Dodatok č. 1 k zmluve PROSPECT, spol. s r.o.
  - b.) Dohoda o ukončení nájmu pozemku ADRIVA, s.r.o.
  - c.) Dohoda o ukončení zmlúv ADRIVA, s.r.o. o dielo na predmet diela – Amfiteáter a Dvor ľudových remesiel
23. Žiadosti
24. Rôzne
25. Záver

Pozmeňujúci návrh programu rokovania jednohlasne schválili poslanci.

Prítomných poslancov: 8

**8 za** – Ing. Mikuláš Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková,

Rokovanie pokračovali v znení doplneného programu rokovania.

Zasadnutie bolo odvysielané v priamom prenose v OTV Zemné. Zo zasadnutia je vyhotovený videozáznam a v prítomnosti bolo odvysielané aj v rámci programu OTV.

***2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie***

Pán starosta za zapisovateľa určil Ing. Beatricu Dömeovú a Bianku Herczegovú - k zápisnici je priložená aj videonahrávka ktorá dopĺňa zápisnicu.

Za overovateľov zápisnice navrhol Moniku Václavekovú a PaedDr. Zoltána Priskina.

Za členov návrhovej komisie: Katarínu Bombiczovú, Mgr. Kristínu Illésovú, Mgr. Henrietu Nagyovú.

Za návrh starostu obce hlasovali poslanci nasledovne:

Prítomných poslancov 8

**8 za** – Ing. Mikuláš Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**3. Kontrola uznesení**

Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra o kontrolu uznesení.

Ing. Tomáš Hegedúš, kontroloval uznesenia od 34. zasadnutia z predchádzajúceho volebného obdobia, konštatovaním, že OcZ sa uznieslo v 13 prípadoch, 4 brané na vedomie, 9 schválené a bolo aj splnené. Podotýkal, že uznesenie o kontrole uznesení z 34. zasadnutia, nebolo na web stránke zverejnené, žiada OU o nápravu. Na 35. zasadnutí, konaného dňa 26.08. 2022 bol prerokovaný len jeden bod, týkajúce sa o cezhraničnú spoluprácu a výmenu skúseností s družobným mestom Mosonszolnok (HU). V novom volebnom období za roky 2022-2026, na 1. zasadnutí sa uznieslo vo dvoch prípadoch, z 25.11.2022, v uznesení 2.b) je uvedené nesprávne volebné obdobie (2022-2024), treba opraviť a doplniť pozmeňujúcim návrhom zastupiteľstva. Pozmeňujúci návrh uznesenia č. 2/251122-Z b) zriaďuje na volebné obdobie 2022-2026.

**obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

**kontrolu plnenia uznesení**

Prítomných poslancov : 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**obecné zastupiteľstvo**

**a) ruší uznesenie č. 2/251122-Z**

**b) zriaďuje na volebné obdobie 2022-2026**

komisiu finančnú a sociálnu

komisiu kultúry, mládeže, náboženstva, športu, školstva a médií

komisia životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu

komisiu verejného poriadku

komisiu na ochranu verejného záujmu

Prítomných poslancov : 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**4. Vystúpenie občanov**

Nakoľko sa do tohoto programu nikto neprihlásil, pán predsedajúci pokračoval s ďalším bodom programu rokovania.

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**5. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti školských inštitúcií na rok 2021/2022**

(správy nie sú prílohou zápisnice nakoľko sú uložené u referentky – Anita Kutaková a sú zverejnené aj na web stránke obce Zemné)

Starosta, v úvode oboznámil prítomným s bodom rokovania, doplnil o legislatívnu povinnosť školských zariadení o spracovanie správ za predchádzajúci školský rok 2021/2022 školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce s právnou subjektivitou – Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Ányosa Jedlika, Základná škola vyučovacím jazykom slovenským a vedúci zamestnanci – riaditeľky školských zariadení v originálnej kompetencii bez právnej subjektivity, materské školy – s výchovným jazykom slovenským a výchovným jazykom maďarským.

V rozprave vystúpili právne zástupkyne 4 školských zariadení:

- Mgr. Blanka Lóthiová – ZŠ s VJM
- Mgr. Lenka Dreninová – ZŠ s VJS
- Mgr. Nikoleta Borková – MŠ s VJM
- Mgr. Melinda Kaszásová – MŠ s VJS

Ako prvá, sa dostala k slovu riaditeľka ZŠ s VJM A.Jedlika, Mgr. Blanka Lóthiová. Po zhodnotení výchovno-vzdelávacej činnosti v školskom roku 2021/2022, pán predsedajúci dal priestor na otázky poslancom – prítomným. Nakoľko nebolo prihlásených, pán starosta dal hlasovať o prednesenej správe

***obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje***

- a) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Á. Jedlika s VJM Zemné – Jedlik Ányos Alapiskola, Školská 845, Zemné za školský rok 2021/2022

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Riaditeľka Základnej školy v Zemnom, ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským, Mgr. Lenka Dreninová v krátkosti oboznámila prítomných so správou, prácou na ZŠ s VJS.

Pán poslanec Ing. Mikuláš Balogh mal organizačné otázky týkajúce sa postupu predkladania správ a kladenie otázok k predkladaným materiálom. Po zhode o postupe predkladania správ a kladení otázok, pán predsedajúci dal hlasovať o správe školy, ZŠ s VJS.

***obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje***

- b) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Zemné, Školská 846 za školský rok 2021/2022

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Prítomných poslancov: 9

**9 za** – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Mgr. Nikoleta Borková, riaditeľka materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským predniesla správu podľa zverejnenej predlohy. Popri originálnych kompetenciách, škôlke sa podarilo zapojiť aj do ďalších výchovno-vzdelávacích aktivít, získať dotácie na rozvojové programy, nové didaktické pomôcky. Výsledkom materiálneho zabezpečenia je aj vytvorený spoločný dvor a altánok.

Pán predsedajúci otvoril rozpravu k bode

Ing. Mikuláš Balogh, vyplývajúc zo správy sa pýtal riaditeľky, čo sú to chýbajúce betónové kachličky, či náhodou nie sú základom nebezpečenstva pre deti.

Chodník zdravia - ak to bolo vybudované, nedostatok betónových kociek zobrali

Pani riaditeľka vysvetlila realizačný proces projektu pod altánkom ako aj projekt chodník zdravia, Starosta doplnil len o skutkovú podstatu, z čoho sa dá usúdiť, že „majstri si požičali“ betónové kocky na dokončenie projektu zámkovej dlažby pod altánkom z projektu „chodník zdravia“, napriek tomu, že v hasičskom dvore sú ešte ďalšie, nové zámkové kocky. Ani zo strany majstrov ani zo strany riaditeľiek nebolo hlásené, ani predkladaná žiadosť o zabezpečenie chýbajúcich betónových kociek – zámkových, t.j. „kachličiek“.

*obecné zastupiteľstvo*

*schvaľuje*

- c) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ s VJM - Óvoda Zemné za školský rok 2021/2022

Prítomných poslancov: 9

**9 za** – Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Mgr. Melinda Kaszásová – riaditeľka materskej školy s vyučovacím jazykom slovenským, v rámci prednesených správ sa zhodli o vzájomnej spolupráci materských škôl, zriaďovateľa, rodičov. O tom svedčia aj spoločné výsledky (viď. príloha). Na profiláciu škôlky, „rozvíjanie prírodovednej gramotnosti“ prispeje aj novovybudovaný altánok, budú môcť si časť výchovno-vzdelávacej činnosti na školský dvor - aby si mohli tráviť viac času v prírode. Ďalšie plány sú obstarat' lavice, stoly, tabuľu, atď..

Starosta otvoril rozpravu k téme.

Pán Miroslav Hegedúš, poslanec OcZ sa pýtal riaditeľky o technickom zabezpečení škôlky vo vzťahu v nedávnej minulosti sa vyskytnutého problému, že zo škôlky odišlo dieťa a bez dozoru bolo niekoľko desiatok minút na dosť frekventovanom mieste.

Riaditeľka MŠ s VJS, pani Kaszásová vysvetlila vzniknutú udalosť: vlastne dvere boli zamknuté, hovorí riaditeľka, dieťa sám sa aj obliekol, odomkol dvere na budove školy a odišiel zo škôlky. Aby do budúca predišli takýmto nepríjemnostiam, riešili umiestnením kľúčov od vchodových dverí, aby na to dieťa nedočiahlo na menej dostupné miesto.

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

d) Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Zemné, Školská 853 za školský rok 2021/2022

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**6. Finančné a programové hospodárenie za 3. štvrťrok 2022, rozpočtové opatrenia – ( príloha k zápisnici č. 1)**

Starosta obce oboznámil prítomných s obsahom tohto rokovacieho bodu. Prehľadly mali poslanci vopred k dispozícii, rokovalo sa aj na zasadnutí Finančnej a sociálnej komisii. Ing. Mária Bóbová, v zastúpení ekonomického referátu, v krátkosti oboznámila prítomných s výsledkami finančného, programového hospodárenia obce za 3.štvrťrok 2022, k 30.09.2022. Poukázala na finančnú súvzťažnosť medzi obcou, zriaďovateľom a rozpočtovými organizáciami s právnou subjektivitou, resp. v pôsobnosti originálnej bez právnej subjektivity. Predkladaný materiál dáva jasnú odpoveď o plnom finančnom zabezpečení všetkých školských zariadení obce, značnú časť rozpočtových výdavkov tvoria zariadenia, ktoré svoje výsledky predniesli v predchádzajúcom bode.

Za hodnotené obdobie bola úprava rozpočtu a zmena programového rozpočtu vo výške 126.055,32 €, vykonaná rozpočtovými opatreniami. (prílohy v tab.)

Plnenie rozpočtu za 3.štvrťrok 2022, k 30.09.2022:

upravený rozpočet príjmov: 2.908.487,95 EUR, skutočnosť: 2.405.855,83 EUR

upravený rozpočet výdavkov: 2.908.487,95 EUR, skutočnosť: 2.053.083,94 EUR

Pred hlasovaním stanovisko finančnej a sociálnej komisie pri obecnom zastupiteľstve (ďalej len FSK pri OcZ) predseda komisie, Katarína Bombiczová konštatovala, že otázky k jednotlivým príjmovým a výdavkovým položkám boli zodpovedané ústne, priamo na rokovaní, resp. doplnené písomne po zasadnutí FSK, boli dostatočne zodpovedané, následne predniesla návrh na predloženie obecnému zastupiteľstvu na schválenie podľa predlohy. Znenie stanoviska je priložené v prílohách.

Do rozpravy sa prihlásili:

Poslanec OcZ, PaedDr. Zoltán Priskin, oboznámil prítomných so správou o založení klubu nezávislých poslancov pri obecnom zastupiteľstve (ďalej len KNP pri OcZ) dňom 01.12.2022, v zložení podľa prílohy. Ako predseda klubu dodal, že 6. bod programu rokovania taktiež podporujú v plnom znení.

Ing. Mikuláš Balogh, poslanec a člen FSK a KNP konštatoval, že písomné vysvetlenie rozpočtovej položky dotazovanej na FSK, bolo dostatočné, potvrdil podporu v tomto bode.

Pán predsedajúci, Ing. János Bób, sa uistil, že k predloženému návrhu uznesenia niet viac pripomienok. Nato prebehlo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

- a) návrh na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 30.09.2022
- b) dôvodovú správu k návrhu na zmenu rozpočtu a programového rozpočtu k 30.09.2022

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

- a) **úpravu rozpočtu** a zmenu programového rozpočtu vo výške **126.055,32 EUR** vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- b) Zmenu príjmov a výdavkov rozpočtu k 30. 09. 2022 o 637 199,95 €, v tom:
  - b.1) úprava rozpočtu - zmena k 30.06.2022 vo výške + **511.144,63 €**, schválená uznesením OcZ č. 510/120822-Z.
  - b.2) zmena – rozpočtové opatrenie za III.Q k 30.09.2022 vo výške 126.055,32 €**

**Plnenie rozpočtu za 3.Q 2022, k 30.09.2022 vo výške:**

upravený rozpočet príjmov :	2.908.487,95 EUR	skutočnosť: 2.405.855,83
upravený rozpočet výdavkov:	2.908.487,95 EUR	skutočnosť: 2.053.083,94

Prítomných poslancov : 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

- a.) **úpravu rozpočtu a zmenu programového rozpočtu k 30.09.2022** vo výške **637 199,95 EUR** vykonanú rozpočtovými opatreniami podľa §14 ods. 2 a) až d) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- b) Zmenu príjmov a výdavkov rozpočtu za 30. 09. 2022 o **637 199,95 EUR**, v tom:
  - b.1.) Zmenu príjmov a výdavkov **rozpočtu k 30. 06. 2022 o 511.144,63 €**, v tom:
    - b.1.1.) navýšenie **za I.Q k 31.3.2022** vo výške **188 788,83 EUR** schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslom: 493-496/270522-Z
    - b.1.2.) navýšenie za II.Q k 30.6.2022 vo výške **322.355,80 €** schválené uznesením OcZ č. 511/120822-Z
  - b.2.) navýšenie za 3. Q k 30.09. 2022 vo výške 126 055,32 €.**
- c) **Plnenie rozpočtu za 3. Q 2022, k 30. 09. 2022**



**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

Prítomných poslancov : 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

- a) **Finančné a programové hospodárenie** Obce Zemné za rok **2022 k 30. 09. 2022**
- b) **Rozpočtové opatrenie za 3. Q 2022 úpravu vo výške 126 055,32 EUR**
- c) **Zmeny v rozpočte k 30. 09. 2022 – upravené Rozpočtovým opatrením v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z.z. zvýšenie celkového rozpočtu - navýšenie o 126 055,32 € celkom za obec a jej rozpočtové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pri zachovaní vyrovnanosti rozpočtu, schváleného vo výške :**

<b>Príjmy spolu</b>		<b>2 908 487,95 €</b>
<b>Výdavky spolu</b>		<b>2 908 487,95 €</b>
<b>Zmeny v návrhu:</b>		<b>637 199,95 €</b>
navýšenie finančných prostriedkov		
za 1. Q 2022	Príjmy	+ 188 788,83 €
	Výdavky	+ 188 788,83 €
za 2. Q 2022	Príjmy	+ 322 355,80 €
	Výdavky	+ 322 355,80 €
<b>Celkový rozpočet k 30. 06. 2022</b>	<b>Príjmy</b>	<b>2 782 432,63 €</b>
	<b>Výdavky</b>	<b>2 782 432,63 €</b>
<b>za 3. Q 2022</b>	Príjmy	+ 126 055,32 €
	Výdavky	+ 126 055,32 €
<b>Celkový rozpočet k 30. 09. 2022</b>	<b>Príjmy</b>	<b>2 908 487,95 €</b>
	<b>Výdavky</b>	<b>2 908 487,95 €</b>

Prítomných poslancov : 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2022 - ( príloha k zápisnici č.2)**

Ing. Tomáš Hegedúš, hlavný kontrolór obce, zo zákona o obecnom konštatoval, že raz za pol roka má predkladať plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na schválenie. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022 predkladá značným oneskoreným z dôvodu nedodržania 15 dňového obdobia na zverejnenie a na pripomienkovanie, podľa ktorého už aj pracuje. Predkladaný Plán kontrolnej činnosti na decembrové zasadnutie poslanci mali vopred k dispozícii, aj 15 dňový termín zverejnenia bol dodržaný (príloha k zápisnici). V druhom polroku sa zameriava na finančné operácie obce, 2018-2022 - kontrola Domu športu a vyberanie poplatku za využívanie, vzhľadom na dosť turbulentné obdobie, ktoré sa tam prebiehalo, ďalej čaká podnety od občanov, ktoré zapracuje do kontrolnej činnosti 2023.

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

Pán predsedajúci otvoril rozpravu k bodu.

Do rozpravy sa prihlásil:

PaedDr. Zoltán Priskin, technickou otázkou: pýtal sa predkladateľa, či by nebolo vhodnejšie pri hlasovaní o predložennom návrhu kontroly na 2. polrok 2022, ktoré bolo predkladateľom označené, že plán kontrolnej činnosti je *skôr formálnou záležitosťou*, pri hlasovaní potvrdiť len „vzatím na vedomie“. Kontrolór obce, Ing. Tomáš Hegedúš v odpovedi konštatoval, že schválenie plánu, ktorý bol predložený, je skôr formálnou záležitosťou a vzhľadom na skutočnosť, bez ohľadu na ich súhlas, v zmysle zákona o obecnom zriadení, môže pracovať podľa tohoto plánu.

Poslanec, PaedDr. Zoltán Priskin – bral na vedomie a označil odpoveď ako dostatočnú.

Hlasovanie o pláne kontrolnej činnosti na 2. polrok 2022 v predložennom znení:

**obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Zemné na 2. polrok 2022 podľa príloh

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**8. Príkaz starostu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania v roku 2022 – (príloha k zápisnici č. 3)**

Pán predsedajúci oboznámil prítomných s Príkazom starostu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania v roku 2022 za rozpočtový rok 2022, k 31.12.2022 a zložením inventarizačnej komisie. Na základe zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami a s majetkom obce Zemné bude vykonaná riadna inventarizácia majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania ku dňu 31.12.2022.

Pán starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Nakoľko neboli pripomienky, odovzdal slovo pani Kataríne Bombiczovej, predsedníčke FSK o prednesenie návrhu uznesenia k tomuto bodu. Spolu s Mgr. Kristínou Illésovou, poslankyňou a vymenovanou členkou návrhovej komisie predkladali návrh na uznesenie v znení:

**obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

- a) príkaz starostu na vykonanie riadnej inventarizácie majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov a vlastného imania v roku 2022
- b) zloženie inventarizačnej komisie

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

Prítomných poslancov : 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**9. Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 o vyhlásení záväznej časti územného plánu Obce Zemné – Zmeny a doplnky č. 2 – ( príloha k zápisnici č. 4)**

Pán starosta postúpil k 9. bodu rokovania, k návrhu zmien a doplnkov (ďalej len ZaD) územného plánu. Informoval prítomných o postupe a o výsledku otvorenie „Územného plánu obce Zemné Zmeny a doplnky č. 2 v členení na záväznú a smernú časť.“ Opätovne pod vedením a v realizácii Ing. Arch. Supuku (BB) a odborným garantom Ing. Margity Ficzovej.

Na základe predchádzajúcich návrhov týkajúce sa časti pozemkov na Gúgu, časť pozemku pri Váhu – rekreačná zóna, časť pozemku – hlavného námestia -, v zmysle rozhodnutí OcZ, bol otvorený územný plán. Územný plán bol zverejnený v termíne zákonom stanovenom, v dostatočnom aj na pripomienkovanie.

Ďalej konštatoval, že bolo len jedno písomné pripomienkovanie k predmetu bodu „hlavné námestie“ od BPS Zemné, v zastúpení pánom Ing. Petrom Győrym, ktorý si stiahol svoj podnet, z dôvodu medzičasom vysporiadaného pozemku pod hlavným námestím.

Pán predsedajúci otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásili: Mg. Henrieta Nagyová, Ing. Mikuláš Balogh, PaedDr. Zoltán Priskin.

Mgr. Nagyová: nie je nadšená s celým procesom územného plánovania, konštatovala, očakávala viac. Dokument bol na poslednom zasadnutí zverejnený, očakávala väčší priestor na rokovanie, pripomienkovanie k zmenám a doplnkom, zdá sa jej, že celý proces bol zrealizovaný podľa Ficzovej, jej pôvodný návrh, ak už otvoríme, nech pripomienkujú aj komisie, resp. občania.

Starosta opätovne dodal, že o celom postupe vedeli poslanci, plán bol 3.5.2022 zverejnený, že neprebehlo cez komisie, že prečo nekonali, treba sa opýtať komisie.

Za odborný postup zodpovedala Ing. Ficzová, bola garantom. Územný plán (ÚP) bol 03.05.2022 zverejnený, bolo pripomienkové konanie, okrem BPS neboli ďalšie pripomienky, ba po odkúpení hlavného námestia aj BPS, v zastúpení Ing. Győrym, stiahol pripomienku, zdôraznil pán predsedajúci opätovne.

Ing. Mikuláš Balogh: súhlasí s poslankyňou, nezahlasuje za dodatok územného plánu.

Podotýkal, že v októbri mali mať zasadnutie, neboli pozvaní, avšak pán starosta doplnil výrok pána poslanca o skutkový stav – plán zasadnutia OcZ bolo plánované na 28.10.2022, voľby do orgánov samosprávy sa konali 29.10.2022.

PaedDr. Zoltán Priskin požiadal pána predsedajúceho o technickú prestávku, ktorú nasledovalo hlasovanie o návrhu uznesenia v znení, v akom bolo uvedené v podkladoch rokovania.

Poslanec, ako predseda klubu, oznámil prítomným, že pri tomto bode bude každý člen klubu hlasovať podľa vlastného zváženia

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

Pán predsedajúci sa uistil, že v rozprave nie je viac pripomienok a dal hlasovať podľa predloženého návrhu:

**Obecné zastupiteľstvo**

**I. konštatuje**

Pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Zemné Zmeny a doplnky č. 2 akceptované.

Schválený územný plán obce Zemné Zmeny a doplnky č. 2 sa člení na záväznú a smernú časť.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú stanovené plochy pre verejnoprospešné stavby.

**II. akceptuje**

Stanovisko Okresného úradu v Nitre, Odboru výstavby a bytovej politiky k územnému plánu obce Zemné Zmeny a doplnky č.2.

**III. schvaľuje**

a., Územný plán obce Zemné Zmeny a doplnky č.2.

b., Všeobecné záväzné nariadenie č.1/2022 zo dňa 16.01.2022 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Zemné Zmeny a doplnky č.2.

**IV. ukladá obci :**

1., Obec Zemné bude sústavne sledovať, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územného plánu obce.

2., Pravidelne najmenej raz za štyri roky preskúma schválený územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

3., Obec Zemné obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.

4., Obec Zemné zabezpečí vyhotovenie registračného listu, ktorý s kópiou uznesenia o schválení a doručí na Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

5., Obec Zemné zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN:

-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní

-doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

6., Uloží schválený územný plán obce Zemné Zmeny a doplnky č.2 na Obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Nitra, Odbore výstavby a bytovej politiky.

Prítomných poslancov: 9

**8 za –** JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**1 zdržal sa -** Ing. Mikuláš Balogh

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**10. Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2022 o pamätihodnostiach Obce Zemné – ( príloha k zápisnici č. 5 )**

Predkladaný návrh VZN bolo spracované za účelom ochrany hmotných a nehmotných pamiatok obce, z podnetu vypracovania žiadosti o ochrany pamätihodnosti v budove obecného úradu.

Starosta otvoril rozpravu k bode, poslanci vystúpili v nasledovnom poradí:

Mgr. Henrieta Nagyová, Ing. Mikuláš Balogh, Miroslav Hegedúš

Mgr. Henrieta Nagyová opäť sa hlásila do rozpravy s obavou - rozvinula svoje úsudky voči pamiatkovým úradom – predpisujú, ale aj obmedzujú.

Ing. Mikuláš Balogh, pýtal sa na „Hymnu obce“ zo zoznamu návrhu prílohy VZN 2/2022, ktorého postup zápisu nie zákonom, ale smernicou je usmerňujúce.

Obavy poslanca zodpovedá starosta: v tejto veci sa bude informovať, ak je to zákonom dané, doriešime.  
Pán Miroslav Hegedúš: sa pýtal pána predsedajúceho, či je „hymna“ schválená obecným zastupiteľstvom, či je oficiálna.

Starosta na otázky, podnety, vystupujúcim v rozprave zodpovedal - Obec Zemné, sa nachádza v zozname štátneho pamiatkového úradu len jednou budovou, kaplnkou Sv. Vendelína na Gúgu. Predkladaný zoznam, ako príloha k VZN má miestny – obecný charakter, možnosťou jej korekcie. Zároveň poznamenal, že občanmi obce „prezývaná hymna“ nie je v pravom slova zmysle hymnou, je len piesňou, zemiančanmi obľúbenou. Svojim súhlasom toto potvrdila aj prednostka úradu.

Mgr. Henrieta Nagyová, poslankyňa – uvažovala o možnosti doplnenia zoznamu „pamätihodností Obce Zemné“ - o dedinskú kroniku, podľa možnosti aj predmety z múzea ako aj o spisový archív, hrobku rodiny Á. Jedlika, o archív z listinných podkladov z farského úradu.

Prednostka – pýtala sa predkladajúcich a pripomienkujúcich, či žiadajú o doplnenie, alebo uvažovali o doplnení do budúcnosti. Pamiatkový úrad je nápomocný, je aj poradným orgánom, aj predkladaný návrh VZN č. 2/2022 o pamätihodnostiach Obce Zemné prešlo krátkym odporúčaním, ale je to doplniteľné a schválenie VZN je dôležité v súvislosti aj možnou realizáciou rekonštrukcie budovy obecného úradu a slúži ako podklad pre žiadosti o dotáciu, pri klasifikovaní miery oprávnených nákladov žiadosti.

Z ekonomického referátu, Ing. Bóbová upresnila postup vzatia pamätihodností do zoznamu majetku obce, súpisom predmetov od darcov – reálnou hodnotou, resp. získané kúpou, kúpnou cenou. Opodstatnenosť obecného archívu z cirkevných listinných podkladov musí posúdiť odborne spôsobilá osoba, až potom sa dá k výroku „archív“ postúpiť.

Pán predsedajúci sa uistil, že k tomu bodu neboli ďalšie pripomienky.

Odovzdal slovo pani Kataríne Bombiczovej, predsedníčke FSK o prednesenie návrhu uznesenia k tomuto bodu spolu Mgr. Kristínou Illésovou, poslankyňou a vymenovanou členkou návrhovej komisie, predkladali návrh na uznesenie v znení:

**obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia obce č.: 2/2022 o pamätihodnostiach obce Zemné vrátane príloh

Prítomných poslancov : 9

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**11. Návrh – Dodatok č. 1 k VZN (Všeobecne záväznému nariadeniu) obce č. 1/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu(d'alej len „Návrh“) - ( príloha k zápisnici č. 6 )**

Pán predsedajúci, Ing. János Bób pokračoval v programe rokovania s predkladaním „Návrhu“ týkajúceho sa školského stravovacieho zariadenia obce podľa prílohy. Dodatkom č. 2 k VZN Obce Zemné č: 3/2016 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci a príspevkov občanom obce Zemné sa upravuje výška stravej jednotky, ktorá bude účinná od 01.01.2023 a stanovená finančným pásmom na nákup potravín na jedno jedlo a určuje sa s ním jednotné finančné pásmo pre stravníkov všetkých vekových kategórií vrátane dospelých stravníkov (zamestnanci a iné fyzické osoby).

Katarína Bombiczov, predsedníčka FSK, konštatovala, že s „Návrhom“ sa zaoberala komisia, posúdila opodstatnenosť zvýšenia, sú malé zvýšenia, avšak pri dodržaní zákona a je podľa zákona a pri dodržaní finančných pásiem.

Starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Pán poslanec, Miroslav Hegedúš – keď to bolo prerokované, až potom sa dostal k informácii o absenciách organizačného zabezpečenia stravovania deťom, ktoré v škole končia skôr, napr. o dvanástej, k obedu sa dostanú až o jednej. Zato sa pýta pani vedúcu školskej jedálne, ako je to, že dieťa, ktoré končia vyučovanie skôr, nemôžu dostať sa k obedu, keď končia napr. o dvanástej, k obedu sa dostanú o jednej, nemyslíme si, že sa budú vracat' na obed. Vedúca kuchyne má zabezpečiť, aby mohli okamžite ísť na obed, lebo určite sa nám už nebudú vracat'. Ak myslíme na ich zdravé stravovanie, treba s tým niečo robiť. Nie je to jedna sťažnosť, ani dve, teda treba s tým niečo robiť.

Nevie, či sú tam technické alebo kapacitné problémy, ale odporúča to riešiť čím skôr, nakoľko deti, keď raz pôjdu domov, nechcime, aby sa vrátilo na obed. Treba zabezpečiť, aby mohli okamžite ísť na obed.

Nakoľko viac pripomienok k tomuto bodu nebolo, pán predsedajúci dal hlasovať.

**obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce č. 1/2019 o výške príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole zriadenej obcou, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšku príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni

Prítomných poslancov : 9

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**12. Návrh – Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2016 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi ( príloha k zápisnici č. 7 )**

Dodatkom č. 2 k VZN Obce Zemné č: 3/2016 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci a príspevkov občanom obce Zemné sa upravuje výška stravnej jednotky, ktorá bude účinná od 01.01.2023 a stanovená finančným pásmom na nákup potravín na jedno jedlo a určuje sa s ním jednotné finančné pásmo pre stravníkov všetkých vekových kategórií vrátane dospelých stravníkov (zamestnanci a iné fyzické osoby).

Pán starosta zdôraznil, týka sa to stravníkov v školskej jedálni, toho času len jedného, je to predkladané v zmysle zákonitosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že návrh bol zverejnený, rokovalo sa aj na FSK pri OcZ, pán predsedajúci odovzdal slovo pani predsedníčke komisie, Kataríne Bombiczovej.

Poslankyňa, Katarína Bombiczová, podotýkala, že v návrhu sa vyskytnutá suma stravnej jednotky, 5,00 € je predmetom základu hmotnej núdze, výška skutočnej platby je vypočítaná podľa prepočtov zo sledovaných základov v zmysle: § 7 Príspevok obce na stravovanie 1) Cena stravného lístka (stravnej jednotky), ktorý poskytuje obec je 5,00 eura. 2) Finančný príspevok obce k stravnému lístku je: a) 2,25 euro osobám, ktoré majú dôchodok do výšky 250 eur mesačne, o stravnom.

Doplnila len o malú poznámku, že týka sa to čiastočnej úhrady zo sumy stravnej jednotky, t.j. návrh je aj o výške dotácie obce k jednotlivým položkám.

Ing. Mikuláš Balogh – v rámci rozpravy sa pýtal na platnosť tohoročných (2022) žetónov, či budú platné ešte aj na začiatku roka 2023.

Predsedníčka FSK, Katarína Bombiczová upozornila pána poslanca, že to bude téma nasledujúceho bodu, rozprava je o stravovaní.

Nakoľko viac pripomienok k tomuto bodu nebolo, pán predsedajúci dal hlasovať.

**obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje** Dodatok č. 2 k VZN obce Zemné č. 3/2016 o poskytovaní jednorazovej dávky v hmotnej núdzi, finančnej pomoci a príspevkov občanom obce Zemné

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Poslanec Priskin, opätovne žiadal pána predsedajúceho o technickú prestávku po dvojhodinovom rokovaní - nakoľko sa konsenzom dohodli prítomní, rokovanie pokračovali po 15 minútach

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**13. Brantner – Dodatok k Zmluve č. 5/2022 ( príloha k zápisnici č. 8 )**

Pán predsedajúci, Ing. János Bób pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania obecného zastupiteľstva a to k predkladaniu návrhu o uzatvorenie Dodatku č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 14 - Zemné / 2011 s poskytovateľom Brantner Nové Zámky, s.r.o..

V Návrhu dodatku č. 5/2022 k ZoD č. 14/2011 je aj návrh na 25% zvýšenie za služby organizácie, za služby poskytované v odpadovom hospodárstve. Brantner Nové Zámky, s.r.o. naďalej má zabezpečiť týždenný odvoz, bezplatne odvoz selektovaného odpadu podľa rozpisu a definovania komodít. Nakoľko sa o návrhu rokovalo aj na FSK, odovzdal slovo pani predsedníčke, Kataríne Bombiczovej.

Katarína Bombiczová, predsedníčka komisie FS pri OcZ, konštatovala, že návrh bol prerokovaný v komisii, rokovalo sa aj o navýšení poplatku za odvoz, ktorý však bude mať vplyv aj na cenu žetónov za odvoz smetných nádob od obyvateľov. (Bude aj predmetom rokovania pri zmene cenníku poplatkov a služieb.) Pani poslankyňa ubezpečila občanov, že pri zvýšených poplatkoch pristúpia k zvýšenému obozretnosti pri odvoze smetných nádob pracovníkmi Brantner Nové Zámky, s.r.o.

Pán starosta, napriek tomu, že zmena cenníku bude predmetom ďalšieho bodu rokovania, doplnil dôvodovú správu o informáciu týkajúceho sa spôsobu odvozu a vývozu komunálneho odpadu a to Brantner Nové Zámky, s.r.o. a s výsledkom rokovania zástupcami organizácie o možnom zavedení čipového systému. Nakoľko sa to v roku 2023, zo strany Brantner, neuskutoční, nebude ten nový systém reálny, naďalej zostávame pri kombinovanom systéme riešenia odpadového hospodárstva, poplatkov a žetón, selektovanie odpadu, vývoz na ekodvor. Brantnerom, ako to bolo v dôvodovej správe, je zabezpečený odvoz separovaných - selektovaných komodít. Poznamenal, že žetóny na smetné nádoby z roku 2022 (v hodnote 1,50 €) budú platné ešte v 1. týždni nového roka, v roku 2023. O tomto rozhodnutí sú aj zamestnanci spoločnosti Brantner informovaní.

Pán predsedajúci sa uistil, že viac pripomienok k tomuto bodu nebolo, dal hlasovať.

**obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 5/2022 k Zmluve o dielo č. 14 - Zemné / 2011 s poskytovateľom Brantner Nové Zámky, s.r.o.

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**14. Zmena cenníku poplatkov a služieb Obce Zemné ( príloha k zápisnici č. 9 )**

Pán predsedajúci pristúpil k ďalšiemu bodu programu, k zmene platného cenníka poplatkov a služieb obce. Má priamy dopad zvýšenia ceny za poskytnuté služby Brantner Nové Zámky, s.r.o. avšak pravdepodobne ani navrhnuté zmeny v cenníku nebudú kryté výdavkami – nákladmi v odpadovom hospodárstve. Obec je veľmi úspešný v selektovanom zbere odpadu, a napriek tomu, že najdostupnejšie ceny za skladovanie odpadu – za úložné má STKO N-14 a.s., v roku 2023 pristúpia k zvýšeniu do výšky inflačných čísiel.



## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Poplatok za žetóny – Brantner Nové Zámky, s.r.o. zvýšil ceny na rok 2023 cca o 25% a na tento ich krok je potrebné reagovať. So zavedením žetónového systému sme sa takto pokúsili motivovať našich občanov na separovanie odpadu, čo sa nám aj podarilo, ale ešte aj takto sa vyprodukuje veľké množstvo komunálneho odpadu.

Návrh zmeny je pri spôsobe využívania tenisového kurtu.

Poplatok za prenájom tenisových kurtov – tenisový kurt sa nám podarilo na jar obnoviť a zas je veľký záujem o prenájom. Výšku prenájomu sme minimálne zvýšili a opäť ponúkame možnosť na zakúpenie si permanentky, ktorá je aktívnych hráčov veľmi lákavá a výhodná.

Návrh je na stanovenie výšky nového poplatku, poplatku za vývoz odpadovej vody od občanov mimo obce z dôvodu poskytnutia vzájomnej výpomoci v regióne, nepravidelný vývoz, max. cca 200-300 m<sup>3</sup>/mesiac. Nakoľko čistička obce bola naprojektovaná na 4000 ekvivalentov, čo znamená prečistenie kalu pre dve obce, máme kapacitné možnosti, avšak prísne budú kontrolované nánosy a vývoz fekálie. Energetické záťažby by nemali hrať rolu, ale aj túto stránku mince budeme hodnotiť.

Nakoľko kapacitne by sme to zvládli, zvládla by čistiareň, a nakoľko sa tu nejedná o pravidelný a dlhodobý nános, by to mohlo byť aj určitým zdrojom príjmov. V prípade zistení o neziskovosti, zablokujeme túto možnosť.

Nakoľko aj o tomto bode rokovala FSK, pán predsedajúci odovzdal slovo pani predsedníčke komisie. Poslankyňa, Katarína Bombiczová predniesla návrh komisie, výsledok rokovania predniesla poslancom. Rokovalo sa o zvýšení poplatkov, o možnosti nánosu, o odvoze SN pri zvýšenom dohľade vývozu.

Pán predsedajúci otvoril rozpravu k bodu zmeny cenníka poplatkov a služieb Obce Zemné.

V rozprave vystúpili: Viktor Kutrucz, Mgr. Nagyová Henrieta, PaedDr. Zoltán Priskin.

Viktor Kutrucz: dotazoval na smer vývozu fekálie od iných, ako našich občanov s obavami, aby ťažké cisternové auto nezničilo miestne komunikácie, odporúča určiť smer cisternového auta - nánosu..

Predsedajúci, Ing. János Bób zodpovedal otázku – pri nánose sa týka 8 m<sup>3</sup> cisternového auta, z 21 obytných domov max. 200-300 m<sup>3</sup> mesačne – (20-20, max. 25/MM)

Mgr. Nagyová – poznamenala, že bude veľmi krátka, ale príspevok do rozpravy smerovala skôr ako odôvodnenie zmeny cenníka poplatkov a služieb k občanom, aby sa nenahneval, aby sa nerozčúlili za zvýšenie, veď ani poslanci nemajú veľký výber, ako napr. ani pri cene energií, plynu, diktujú vonkajšie firmy, zákonom je dané, že aký je príliv do rozpočtu, to môžeme len míňať na odpadové hospodárstvo, aj tak sa do toho nezmesíme – konštatuje poslankyňa, budeme sa snažiť, aby sa našla stredná cesta medzi zákonmi a občanmi.

PaedDr. Priskin – v klube taktiež rokovali o tejto dôležitej otázke a môže len potvrdiť len výrok predchádzajúcej rečníčky, nie dobrou náladou, ale prakticky v sledovaní zvýšenia cien, dohodli sa že schvália toto všeobecné záväzné nariadenie.

Nakoľko viac pripomienok k tomuto bodu nebolo, pán predsedajúci dal hlasovať.

### **obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje** doplnenie do cenníka poplatkov a služieb, s platnosťou od 1.1.2023

### **Poplatok za žetóny**

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

- smetné nádoby do 120 l	2,00 €/ kus
- celoročné na nádoby do 120 l	90,00 €/ kus
- smetné nádoby 240 l	4,00 €/ kus
- smetné nádoby 750 l	12,00 €/ kus
- smetné nádoby 1100 l	18,00 €/ kus

**Poplatok za prenájom tenisových kurtov**

- pre dospelých	3,00 €/hod
- pre deti a mládež do 18 rokov	2,00 €/hod
- paušálny poplatok pre dospelých	60,00 €/ ročne
- pre deti a mládež do 18 rokov	30,00 €/ ročne

*s podmienkami: permanentka nie je prenosná na druhú osobu, je platná na 2 hodiny denne na základe rozvrhu správcu tenisového kurtu, permanentku si môže zakúpiť osoba iba s trvalým pobytom v obci, permanentka platí len pre jedného hráča*

**Poplatok za vypúšťanie odpadovej vody**

d) za vývoz fekálie prinesenej mimo obce Zemné (len na základe písomnej dohody)	2,00 €/m <sup>3</sup>
--	-----------------------

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

Pán predsedajúci informoval občanov o možnosti zakúpenia žetónov na smetné nádoby na rok 2023 už aj v období medzi sviatkami, resp. prvý týždeň nového roka.

**15. Spoločný stavebný úrad - ( príloha k zápisnici č. 10 )**

Pán predsedajúci pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania, k návrhu Dodatku č. 21 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu, podľa predlohy na rok 2023. Spoločný stavebný úrad v Nových Zámkoch, v dodatku č. 21 k Zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu uzatvorenej dňa 26.2.2003 navrhujú úpravu – zvýšenie príspevku obcí (náklady na 1 obyvateľa) z hodnoty 1,99 Eur na hodnotu 2,12 €, t.j. zvýšenie o 0,13 € na krytie nárastu cien energií. Informačný systém „Vita Stavebný úrad“ ešte stále kompletne financuje mesto Nové Zámky.

Nakoľko FSK sa zaoberala návrhom dodatku, pán starosta odovzdal slovo predsedníčke FSK.

Katarína Bombiczová, poslankyňa konštatovala, že v komisii FS sa rokovalo o návrhu dodatku, nakoľko kľúčová osoba z mesta sa zaoberá so stavebnými a búracími povoleniami, odporúča na schválenie to jemné zvýšenie, zvýšenie o 0,13 €/obyvateľ.

V rozprave vystúpila aj Mgr. Henrieta Nagyová: a konštatovala, že od mesta bolo to zvýšenie galantné, jednoznačne súhlasí so zvýšením, veď ich výdavky vždy boli vyššie, a terazšie zvýšenie je odôvodnené.

Pán predsedajúci sa uistil, že viac pripomienok k tomuto bodu nebolo, dal hlasovať.

**obecné zastupiteľstvo**

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**schvaľuje**                    Dodatok č. 21 Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu so sídlom v Nových Zámkoch, uzatvorenej dňa 26.2.2003 ( [podľa predlohy](#) )

Prítomných poslancov: 9

**9 za –**                    Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

***16. Schválenie platu starostu ( príloha k zápisnici č. 11 )***

Nasledujúci bod programu je schválenie platu starostu, predkladateľom je Katarína Bombiczová, poslankyňa, predsedníčka FSK. Pán predsedajúci požiadal pani Katarínu Bombiczovú o predkladanie návrhu komisie.

Katarína Bombiczová, ako predkladateľka programu rokovania konštatovala, že rokovalo sa o tomto bode, ktoré bolo doplnené, komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu základ platu starostu zvýšiť o 60%.

Predsedajúci otvoril rozpravu k tomuto bodu.

Do rozpravy sa prihlásili: PaedDr. Zoltán Priskin a Ing. Mikuláš Balogh

Poslanec Priskin – predseda klubu konštatoval, že tak, ako aj ostatými programovými bodmi sa zaoberal klub, uvažovali a zvážili si možnosti, pripomienkovali možnosti, ich pozmeňujúci návrh, ktorý od predchádzajúceho sa líši je návrh na zvýšenie platu starostu o 30%.

Poslanec Mikuláš Balogh súhlasí s predrečníkom - a dodal, že na FKS dostal tvrdú kritiku – predmetom kritiky bola tá skutočnosť, že pred štyrmi rokmi pozastavil návrh na zvýšenie odmeny poslancom. Konštatoval, že naozaj konal nesprávne, špatnú vec spravil, odriekli sa od veľkých peňazí, ak bral do úvahy tú skutočnosť, že ročná maximálna odmena poslanca môže byť do výšky mesačného základu platu starostu. Za príklad označil odmeny poslancov z družobného mesta z Maďarska, bez označenia aj ďalšie samosprávy. Aby napravil tú špatnú vec, sľubuje, že príde poslaneckým návrhom a radikálnym zvýšením, za prácu dôstojnú odmenu.

Pán predsedajúci sa poďakoval za vystúpenie pána Mikuláša Balogha, aj napriek tomu, že k programovému bodu to nepatrilo a dodal, že naozaj bol predložený návrh o odmeňovaní poslancov, nebol schválený, verí že v budúcnosti to bude schválené, veď aj poslanec by mal byť poslancom 24 hodín, tak ako je starosta starostom 24 hodín, jedným podstatným rozdielom, že starosta nemôže podnikáť, kým poslanec môže, môže podnikáť v každej oblasti.

Poslankyňa Nagyová poznamenala, že finančné prostriedky, ktoré obdržali, zväčša dávali hneď organizáciám, ba aj viac. Veď starosta to vie, ale poznamenala smerom obyvateľom, že nedá sa túto prácu, prácu poslanca robiť len za peniaze.

Poslanec Miroslav Hegedúš sa pýtal predkladateľov pozmeňujúceho návrhu o plate starostu, že či sa dopustil starosta niečoho, že poslanci idú ho trestať so znížením ohodnotenia oproti predchádzajúcemu obdobiu, keď dôstojne vyhral voľby, občania mu dali toľko hlasov a ohodnotili túto prácu. Ďalej sa

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

pýtal, či je to osobné alebo osobná pomsta za vyhraté voľby. Ideme sa mu tu pomstiť, veď vykonáva prácu tak, ako má, je stále krok pred poslancami. Doteraz bolo jednotne hlasovanie a zrazu na plate starostu sa všetko vrhlo. Nebude prispievať ani poslancom, ani zasadnutiam.

Do rozpravili sa hlásili ďalší poslanci faktickými otázkami: Priskin, Václaveková, Hegedúš

Poslanec Priskin sa snažil vyvrátiť tvrdenia pána poslanca, snažil sa potlačiť vlastnú pravdu, ak otvorila túto tému aj o rok, budú môcť to hodnotiť, problematika hlavného námestie aj ohľadne hlbokých járkov a gentlemanskej dohody.

Poslanec Václaveková nechápe logiku, ak poslanci nárokuje vyššie odmeny, oni dostanú, a starostovi nepatrí, nedoprajú? – nevie vysvetliť ani počínanie kolegov, ani vysvetliť stále sa opakujúce nedokončené hlboké járky, resp. gentlemanskej dohody.

Poslanec Priskin: je to normálna záležitosť, kompetentná záležitosť, v rozododujúcom orgáne je faktom, že sú schválené tieto rozhodnutia, na ktoré hlasuje väčšina.

Poslanec Hegedúš kládol si otázku: predrečníkovi, poslancovi a vedúcemu klubu, či v miestnom parlamente nebudú, nebudeme mať inú úlohu, len mesačne sa vracat' k platu starostu? Príkladovo poznamenal, že poslanec Priskin, resp. JUDr. Peter Balogh, ktorí ako vedúci zamestnanci toho ktorého zariadenia, ako by reagovali na zníženie platu výmenou ministra, resp. nadriadených, napriek tomu, že za tú istú prácu, v ktorej sa rokmi zlepši, znížia plat, len z dôvodu, že minister je nový. Odporúča, aby sme sa venovali inými vecami, ako aj pani Nagyová naznačila.

Nakoľko viac pripomienok v rozprave nebolo, predsedajúci dal hlasovať o návrhoch.

### **obecné zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

na základe § 11 ods. 4 písm. i) Zákona o obecnom zriadení a zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostovi obce Zemné navýšený o 30 %

Prítomných poslancov: 9

**4 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin,

**2 proti -** Miroslav Hegedúš, Mgr. Kristína Illésová

**3 zdržal sa -** Viktor Kutrucz, , Katarína Bombiczová , Monika Václaveková

### **UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ!**

### **obecné zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje**

na základe § 11 ods. 4 písm. i) Zákona o obecnom zriadení a zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov mesačný plat starostovi obce Zemné navýšený o 60 %

Prítomných poslancov: 9

**4 za –** Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Monika Václaveková

**3 proti -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, PaedDr. Zoltán Priskin,

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**2 zdržal sa** - Katarína Bombiczová, Mgr. Henrieta Nagyová,

**UZNESENIE NEBOLO PRIJATÉ!**

*17. Rozpočet Obce Zemné 2023 - 2025 ( príloha k zápisnici č. 12 )*

*a) Rozpis žiadostí miestnych organizácií s návrhom na rok 2023*

*b) Programový rozpočet*

*c) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Zemné na rok 2023 a roky 2024-2025*

Pán starosta pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania, k návrhu rozpočtu Obce Zemné na roky 2023-2025 a odovzdal slovo Ing. Márii Bóbovej, z referátu ekonomiky. Rozpočet na rok 2023 bol predkladaný na rokovanie, ako vyrovnaný vo výške **2 262 210,00 EUR**, príjmy do výšky predbežných reálnych očakávaných príjmov, výdavky v programovom členení podľa priorit, v členení na obec a jej rozpočtových organizácií.

Viacročný rozpočet, na roky 2024 – 2025 bol predkladaný ako vyrovnaný. Naplánované na základe plánov cieľov a programov OcZ.

Na zasadnutí FSK odznelé pripomienky a dotazy boli zapracované do predkladaného návrhu na rokovanie obecnému zastupiteľstvu. (prílohy v textovom a tabuľkovom formáte tvoria súčasť rokovacieho bodu)

Pán predsedajúci odovzdal slovo predsedníčke FSK, pani Katarína Bombiczová potvrdila, že predkladaný materiál bol dobre pripravený, zmena bola len v bode miestne organizácie s malou korekciou ( *pracovný materiál tvorí prílohu zápisnice* ) ,

Rozpočet bol dostatočne vypracovaný, komisia dáva návrh na schválenie.

Pred schválením rozpočtu prítomní si vypočuli stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.

Pán predsedajúci požiadal hlavného kontrolóra o Stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2023 - 2025. V súlade s § 18 f. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vypracúva hlavný kontrolór obce odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve.

Hlavný kontrolór obce, Ing. Tomáš Hegedúš vo svojom Stanovisku k návrhu Rozpočtu Obce Zemné na rok 2023 a na roky 2024 – 2025 (podľa prílohy) konštatuje, že Návrh rozpočtu na rok 2023 spĺňa podmienky spracovania, členenia, zverejnenia a zostavenia rozpočtu stanovenú v § 10 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a to povinné zostavenie bežného rozpočtu ako vyrovnaného, alebo prebytkového. Návrh rozpočtu obce Zemné na rok 2023 je zostavený ako vyrovnaný a tým je splnená aj táto zákonná podmienka. Stanovisko k návrhu doplnil o skúsenosť zo školenia, kde sa objavil výrok “obozretnosť” týkajúca sa výdavkovej časti rozpočtu vo všeobecnosti, napriek výborným ekonomickým ukazovateľom podľa štatistiky INEKA, obec z možných 6 bodov dosiahla 5,2” , návrh rozpočtu necháva na zváženie obecného zastupiteľstva.

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Pán predsedajúci, pred postúpením k ďalšiemu bodu rokovania, k žiadostiam miestnych organizácií, sa pýtal prítomných, či majú k tomuto bodu pripomienky, nechal rozpravu otvorenú.

Pán poslanec, Miroslav Hegedúš sa prihlásil do rozpravy, vzhľadom na zistenie, že o žiadostiach miestnych organizácií poslanci nebudú rokovať, bude predkladaný len návrh, dovolil si poznamenať príklad poskytnutia dotácií, i v iných samosprávach, kde nedostávajú finančnú podporu, len morálnu a formou poskytnutia priestorov. Nakoľko je členom poľovníckeho zväzu v Semerove, jedinú nápomoc, “dotáciu” im obec poskytne len vo forme bezplatného prenájmu priestorov na členské schôdze.

Nakoľko v našej obci, stále sa opakujúcou témou sú protipovodňové járky, mostíky, keď mostíky sú také závažné problémy, prečo, keď ani na úkor organizácií, prečo sa nezaobráame smerom k tým, navýšením kapitálového rozpočtu, opatreniami, veď v kancelárii sú zamestnanci zastúpení, pritom na verejných priestoroch je stále menej a menej zamestnancov, na FSK niektorí poslanci sa “bili” za “ich organizácie, podnikateľa?”.

Do rozpravy sa prihlásili s faktickými poznámkami, Ing. Mikuláš Balogh, Katarína Bombiczová, , Priskin, Nagyová Hegedúš

Ing. Balogh – vyrosil si, že on sa nebil ani za jednu organizáciu a nie za podnikateľa, ale podporí návrh, ktorý bol ako osvedčený spôsob predkladania žiadostí, spracovaný, lenže asi zabudli prečítať, predkladať žiadosti.

Bombiczová, predsedníčka FSK, zodpovedala – nezabudli predložiť, pred schválením rozpočtu budú prečítané žiadosti.

PaedDr. Priskin sa stotožní s predkladaným návrhom poskytnutia dotácií. Dotácie sú aj o spoločenskom živote, robia v prospech obce, keď sa uskutoční aj reorganizácia, verí, že výška príjmov MO zostane.

Mgr Nagyová navrhla zvýšenie dotácie pre MO SČK z dôvodu, že jediná organizácia, ktorá nemíňa peniaze na oslavy, kultúrne akcie, zábavy, stará sa o zdravie občanov, majú 50 darcov krvi. Járky, mostíky majú protipovodňový charakter, z toho dôvodu sme spomínali a vyniesli ako úlohu. Mostíky aj tak sa nedajú spraviť len zamestnancami, odborný prístup bude potrebný, pomoc obyvateľa a bude mať aj finančný dopad.

Poslanec Hegedúš – vyhodili sme, vyplatíme dotácie 20 tisíc, koľko mostíkov by sme mohli urobiť, alebo prečo sa nenavýšili kapitálové výdavky, keď ani nie na úkor organizácií, takto chceme napredovať, 1,5 človekom nespravíme mostíky.

Pán predsedajúci – sú organizácie aktívne, avšak nezabudnime, že patríme samosprávam poskytujúcim významnú čiastku finančnej dotácie, pritom, ako druhá strana mincí, niektoré zabúdajú aj na skutočnosť, že majú zabezpečené vykurované priestory, nie len raz, ale na celý rok, týždenne sa schádzajú, majú skúšky vo vykurovaných priestoroch, na spoločenské aktivity zas priestory v Dome Jedlika.

Spomenuli sa aj “mostíky” viac rokov sme sa snažili riešiť problematické járky a mostíky. Máme vypracovanú projektovú dokumentáciu, v tom čase sme prebrali od Hydromeliorácií do správy – keď aj s rizikom – projekt štátnym charakterom, bola reč, aj skutky o realizácii opráv s prerozdelením nákladov na 50/50 občan, obec, (oprava bola len v jednom prípade realizovaná) napriek nevyspriadaným majetkovým vzťahom.

Poslankyňa Václavková – ju to už zaťažuje, že roky a roky sú témou mostíky, ešte stále nie sú realizované. Koľko ešte o tom budeme hovoriť – pýta sa.

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Starosta – súhlasí s pripomienkou Václavekovej, avšak upriamil pozornosť na od mostíkov ešte viac páľivý problém, ktorý trápi občanov ulice Krivej, Rovnej, Novej, atď. rekonštrukcia a ich odvodňovanie. Toho roku, nie tomu ani rok, že sa nám podarilo v celej šírke asfaltovým kobercom opraviť 8 ulíc, zabezpečiť odvodňovanie, rozšíriť kanalizáciu, je pravdou, že problém mostíkov zostal, ale z týchto výrokov vyznie, ako keby sme nič nerobili, ba ešte sa aj hnevať treba, keď na základe predchádzajúceho súhlasu občana, obec bude občanov žiadať za povinné napojenie sa na kanalizáciu. A to všetko sa mohlo realizovať len z tohoto dôvodu, že finančné zdravie obce máme ohodnotené ako výborné - že sa nám podarilo odpredať pozemok na Gúgu. Ak nie je 5 poslaneckých hlasov za odpredaj, (viď. uznesenie č. 331/230421-Z) nemohlo byť realizované. Nechcime všetko za pól roka, sú aj kontrolné, právne obmedzenia, ktoré treba dodržať a nie nakoniec vlastnícke vzťahy.

Poslanec Priskin – navrhuje komisné rokovanie na tému “mostíkov”. Pripomenul taktiež vlastnícky vzťah s Hydromelioráciou.

Pán predsedajúci opätovne upriamil pozornosť poslanca, že nebola nečinnosť, bol vypracovaný projekt na úpravu protipovodňové kanály v intraviláne v celej dĺžke obce, lenže realizácia bez štátnej pomoci nemôže byť uskutočnená (poznámka – Hydromeliorácie – je štátnym podnikom

Poslanec Ing. Mikuláš Balogh, pokračoval v téme a upriamil pozornosť na body 32. Zasadnutia OcZ, zo dňa 27.05.2022, keď sa rokovalo o návrhu realizácie remeselníckeho dvora, tvrdí, že dostali sa ku gentlemanскеj dohode. V predkladanom návrhu o realizáciu bola 80 tisícová položka, avšak poslanci odsúhlasili len 50 tisíc za podmienok realizácie mostíkov termínom do konca roka a zároveň sa opäť odbočil k ďalšiemu bodu, kde je návrh na zrušenie “Zmluvy o dielo” s firmou ADIVA – „Amfiteáter“ a “Dvor ľudových remesiel”. Rozhorčene sa pýtal, kde sú peniaze, prečo nie sú spravené mostíky a na základe čoho sa opovážili uzatvoriť zmluvu. Podľa jeho výroku je to škandál.

Pán predsedajúci, že pán Balogh opäť nehovorí k téme, to je škandalózne, že sa rozčuľuje a preskakuje body rokovania. Pri bode 22. Pán predsedajúci vysvetlí celý postup.

Bombiczová Katarína, člen návrhovej komisie a predseda FSK – podotýkala, že každý bojuje za svoju pravdu, za jarky, ale teraz rokujeme o rozpočte, odporúča, ak je to možné, odsúhlasme rozpočet.

Ing. Bóbová, faktickou poznámkou poznamenala a upriamila pozornosť poslanca, poslancov na skutkový stav dohody, uzatvárania zmluvy a uznesenia, kde a kedy sa zrodila gentlemanská dohoda: - pri predaji časti pozemku (jarku) na Gúgu, a termín december 2022.(uzn. č.: 501/270522-Z) – bolo pánom poslancom Baloghom nesprávne interpretované, sa netýkal realizácie – opravy mostíkov, ale platbu za odpredaj nehnuteľnosti..

Pán predsedajúci sa uistil, že viac pripomienok k tomuto bodu nebolo, dal hlasovať.

### ***Obecné zastupiteľstvo***

***schvaľuje***

finančnú dotáciu pre Telovýchovnú Jednotu Agro Zemné z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 13 000 €

Prítomných poslancov: 8

**8 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin,

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**Obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Stolnotenisový klub Zemné z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 700 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Csemadoku Základnej organizácie Zemné o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Csemadok Základnú organizáciu Zemné z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 900 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Základnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku Zemné o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Základnú organizáciu Jednoty dôchodcov na Slovensku Zemné z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 800 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Miestneho spolku Slovenského červeného kríža v Zemnom o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Miestny spolok Slovenského červeného kríža v Zemnom z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 800 €

Prítomných poslancov: 9



**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Zväzu postihnutých civilizačnými chorobami v SR - základná organizácia Zemné o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Zväz postihnutých civilizačnými chorobami v SR - základná organizácia Zemné z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 600 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Združenia športových rybárov Zemné - Dúgoc o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Združenie športových rybárov Zemné – Dúgoc z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 700 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Spolku na zachovanie tradícií obce Zemné o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Spolok na zachovanie tradícií obce Zemné z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 400 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Kyokushin Karate Klubu Zemné o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Kyokushin Karate Klub Zemné z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 700 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Spolku Levédia – Levédia kör o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Spolok Levédia – Levédia kör z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 300 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru v Zemnom o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2023

**b) schvaľuje**

finančnú dotáciu pre Dobrovoľný hasičský zbor v Zemnom z rozpočtu obce na rok 2023 vo výške 900 €

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**Obecné zastupiteľstvo**



**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

V tom: Obec	1 009 019,00 EUR
RO – rozpočtové organizácie	<b>653 106,00 EUR</b>
ZŠ VJM	402 481,00 EUR
ZŠ VJS	350 625,00 EUR
2.2. <b>Kapitálové výdavky</b>	<b>542 363,00 EUR</b>
2.3. <b>Výdavkové finančné operácie</b>	<b>57 722,00 EUR</b>
<b>3. Programový rozpočet</b> Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou v programovej štruktúre 01-10 programov vo výške	<b>2 262 210,00 EUR</b>
<b>OBEC</b>	<b>1 609 104,00 EUR</b>
Program 01) Plánovanie, manažment, kontrola	446 383,00 EUR
Program 02) Civilná ochrana	1 803,00 EUR
Program 03) Bezpečnosť, právo a poriadok	38 828,00 EUR
Program 04) Prostredie pre život (komunikácie)	49 313,00 EUR
Program 05) Odpadové hospodárstvo	187 162,00 EUR
Program 06) Občianska vybavenosť	551 552,00 EUR
Program 07) Zdravotníctvo	1 200,00 EUR
Program 08) Šport a kultúra	144 280,00 EUR
Program 09) Vzdelávanie (MŠ/ZŠ/ŠKD/ŠJ)	859 706,00 EUR
v tom: Materské školy a Školská jedáleň	206 600,00 EUR
<b>Základné školy a Školské kluby detí</b>	<b>653 106,00 EUR</b>
Program 10) Sociálne služby	11 983,00 EUR

**4. Rozpočtový harmonogram** k rozpočtovému procesu na rok 2023

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

**1.** Vyrovnaný rozpočet Obce Zemné na roky **2024 a 2025** vrátane jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou

**Rok 2024**

- Celkový objem príjmov na rok 2024 v sume 2 036 236,00 EUR
- Celkový objem výdavkov na rok 2024 v sume 2 036 236,00 EUR

**Rok 2025**

- Celkový objem príjmov na rok 2025 v sume 1 959 329,00 EUR

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

- Celkový objem výdavkov na rok 2025 v sume 1 959 329,00 EUR
- 2. Programový rozpočet Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií s právnou subjektivitou na roky 2024 a 2025

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu Obce Zemné na rok 2023 a roky 2024 – 2025

Prítomných poslancov: 9

**9 za –** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

Pán predsedajúci sa zároveň poďakoval predkladateľom, FSK, poslancom, ktorí sa s tým aj zaoberali, hlavnému kontrolórovi za stanovisko k rozpočtu. Ďakuje celému zastupiteľstvu za prístup pri schvaľovaní rozpočtu obce na rok 2023.

**18. Obecné nájomné byty ( príloha k zápisnici č. 13 )**

Pán predsedajúci postúpil k ďalšiemu bodu rokovania, k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy Baloghovou Biankou, nájomníčkou bytu 864/5 v ONB 16bj, v ktorej menovaná so svojou rodinou býva od roku 2020. Nakoľko o žiadosti sa rokovalo aj na FSK, pán predsedajúci odovzdal slovo pani predsedníčke FSK, Kataríne Bombiczovej, ktorá v zmysle čl. 5, bod č.1 VZN č. 6/2015 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov, nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 3 roky, s možnosťou opakovaného predĺženia o ďalšie 3 roky, ak riadne plnia povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Žiadateľka predložila potrebné dokumenty a potvrdenia podľa VZN č. 6/2015 čl. 3 a spĺňa podmienky pridelenia ONB podľa VZN č. 6/2015 čl. 2 bod, predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Nakoľko nebolo viac pripomienok, pán predsedajúci dal hlasovať.

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkom ONB č. 864/5 - Baloghová Bianka, nar. .... bytom Zemné ..... s platnosťou od 1.1.2023 do 31.12.2025

Prítomných poslancov: 9

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**19. Predaj nehnuteľností**

**19.1 majetkové vysporiadanie pozemku (Zita Švec, Zemné 116) – (príloha k zápisnici č. 14)**

Pán starosta, v rámci bodu predaja nehnuteľností informoval poslancov s predmetom 1. žiadosti Žiadateľ, Zita Švec, bytom Zemné č. 116, v rámci majetkového vysporiadania pozemkov žiadala odkúpiť pozemok pri jej novonadobudnutej nehnuteľnosti, v ulici Gazdovskej. Neskôr sa rozhodla predať nehnuteľnosť bez vysporiadania pozemku, z toho dôvodu vzala späť jej predchádzajúcu žiadosť. Predsedačka FSK, Katarína Bombiczová konštatovala, že komisia odporúča žiadosť o späťvzatie brať na vedomie tým, že ruší uznesenie č. 498/270522-Z zo dňa 27.05.2022

Pán predsedajúci otvoril rozpravu. Nakoľko sa do rozpravy nikto neprihlásil, pán starosta dal hlasovať o tomto bode:

**Obecné zastupiteľstvo**

**a) berie na vedomie**

späťvzatie žiadosti Zita Švec bytom Zemné č. 116 zo dňa 28.10.2022 ohľadne kúpy pozemku parcela reg. „C“ KN č. 770/51

**b) ruší** uznesenie č. 498/270522-Z zo dňa 27.05.2022

Prítomných poslancov: 9

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václaveková

**19.2 Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti (Roman Lakatos, Zemné 521) – (príloha k zápisnici č. 15)**

Pán starosta pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania. Na úvod poznamenal, že žiadosť o predĺženie nájmu sa týka rodinného domu vo vlastníctve obce pod súpisným číslom 521, v ktorom žiadateľ so svojou rodinou býva dlhé desaťročia bez majetkového vysporiadania, nakoľko pôvodne mala byť škôlka (bez skutkového stavu – škôlka pre rómske deti). V roku 2021, v rámci vysporiadania majetkových vzťahov, žiadateľom, Romanom Lakatosom bola nájomná zmluva podpísaná dňom 26.04.2021 na dobu určitú, do 31.12.2022. Pán predsedajúci dodal, že má dlh za 9 mesiacov. Pri spracovaní návrhu sa uvažovalo aj s uzatvorením Dodatku č. 2 k Zmluve s platnosťou do 30.06.2023, ako aj s možnosťou ponuky na odpredaj majetku.

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Pán predsedajúci otvoril rozpravu k tomu bodu, odovzdal slovo predsedníčke FSK, Kataríne Bombiczovej. Pani predsedníčka FSK dodala, že komisia rokovala o tejto žiadosti, pôvodne uvažovali variantami možností – možnosťou predĺženia nájomnej zmluvy, predajom, len v prípade vyrovnania dlhu do dátumu zasadnutia OcZ, napriek tomu, že pri predkladaní návrhu členovia FSK nemali jednotný návrh. Nakoniec sa ani neuzniesli. Nakoľko sa tak nestalo, FSK nemá návrh pre OcZ, treba sa rozhodnúť o ďalšom postupe bez odporúčania FSK. Osobne neodporúča uzatvoriť zmluvu.

Pán predsedajúci otvoril rozpravu k tomuto bodu. V rozprave vystúpili v nasledujúcom poradí: Viktor Kutrucz, poslanec, sa pýtal na výšku nedoplatku u menovaných (900,00 €, poznámka predsedajúceho) a konštatoval, že vlni dostali veľkú šancu, zdá sa, že oni direktívne neplatia, už 30 rokov neplnia svoje povinnosti, vôbec neodsúhlasí, nepodporí predĺženie nájomnej zmluvy.

Bóbová, z referátu ekonomickej, v rámci faktickej poznámky požiadala OcZ o pochopenie a súčinnosť v riešení prenájmu rodinného domu, ktorého majetkovoprávne vzťahy boli dedičstvom predchádzajúceho režimu (MNV), spolu s rodinou, ktorú dosadili do domu. A tak sa dostala nehnuteľnosť do majetku obce nevysporiadane, ako sú nevysporiadané pozemky a stavby ďalších rodín, napr. rodiny Andrása, atď. Problémy treba riešiť, nie vinníkov hľadať.

Poslanec Kutrucz – neobviňuje nikoho, len ľutuje, že sú nedoplatky, budú možno nedoplatky aj na energiách.

Poslankyňa Václavková – rozrušene čaká na dopad vyst'ahovania rodiny z domu so súpisným číslom 521, nie sme veľmi chýrny o vyst'ahovaní rodín, poznamenala poslankyňa.

Poslanec Mikuláš Balogh – absolútne dobré rozhodnutie padlo na FSK, konštatuje, mali zaplatiť do rokovania zasadnutia, sa to nestalo, je za návrh, aby zmluva nebola uzatvorená.

Pán Miroslav Hegedúš, konštatoval, že na zasadnutí FSK už nezahlasoval za predĺženie zmluvy, napriek tomu, že od 2010 sú neplatiči, máme sa postaviť čelom k neplatičom, mi ich nemusíme sťahovať z domu, (je nato právny postup) buď ich prevychováme, alebo odídu. Budeme postupovať právnou cestou.

Pán predsedajúci sa uistil, že nie sú ďalší prihlásení do rozpravy a zároveň dal hlasovať o tomto bode:

### **Obecné zastupiteľstvo**

**zamietá** uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 26.4.2021

Prítomných poslancov: 9

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

### **20. Interpelácie**

Ďalším bodom rokovania boli interpelácie, nakoľko sa nikto neprihlásil do tohoto bodu, pán starosta pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania.

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**21. Klub nezávislých poslancov pri OcZ – informácia – ( príloha k zápisnici č. 16 )**

Pán predsedajúci pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania a zároveň odovzdal slovo poslancovi PaedDr. Zoltánovi Priskinovi. Menovaný, ako predseda klubu informoval obecné zastupiteľstvo o založení klubu nezávislých poslancov, ako už to v predchádzajúcich bodoch programu rokovania bolo spomenuté. Bol založený klub nezávislých poslancov (KNP) pri OcZ dňa 1.12.2022 a ďalej informoval, že ich členovia sú pripravení aj na spoluprácu, písomná informácia bola odovzdaná dňa 02.12.2022 pánovi starostovi obce. (príloha je súčasťou zápisnice) Pán starosta otvoril rozpravu k tomuto bodu a pozitívne hodnotil ich snahu, robiť veci spoločne za rovnakým cieľom v prospech rozvoja našej obce. Dovolil si pripomenúť, že klub nezávislých kandidátov je od koho a od čoho je nezávislý, ak v ich radoch má aj poslanca z Maďarského fóra, resp. v predchádzajúcich rokoch vo voľbách kandidoval z iných predchádzajúcich strán, resp. klubov.

Ing. Balogh, poslanec a člen klubu NP, faktickú poznámku pripomienkoval, že, v štatúte KNS je to právne podchytené. Pán starosta potvrdil, že založenie klubu, je v súlade so štatútom, lenže poznajúc predchádzajúce politické počinenia, si dovolili klásť tú otázku.

Pán predsedajúci sa uistil, že nie sú ďalší prihlásení do rozpravy a zároveň o tomto bode dal hlasovať:

**Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

založenie poslaneckého klubu s názvom „Klub nezávislých poslancov pri obecnom zastupiteľstve v Zemnom v nasledovnom zložení: PaedDr. Zoltán Priskin, JUDr. Peter Balogh, Mgr. Henrieta Nagyová, Katarína Bombiczová a Ing. Mikuláš Balogh.

Prítomných poslancov: 9

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**22. Doplnenie zmlúv – ( príloha k zápisnici č. 17)**

**a) Dodatok č. 1 k zmluve PROSPECT, spol. s r.o.**

**b) Dohoda o ukončení nájmu pozemku ADRIVA, s.r.o.**

**c) Dohoda o ukončení zmlúv ADRIVA, s.r.o. o dielo na predmet diela – Amfiteáter a Dvor ľudových remesiel**

**a) Dodatok č. 1 k Zmluve PROSPECT, spol. s r.o.**

Pán predsedajúci pristúpil k ďalšiemu bodu rokovania s návrhom Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctve k nehnuteľnostiam zo dňa 30.6.2022 medzi PROSPECT, spol. s r.o. a obcou, s dátumom na zaplatení kúpnej ceny (25.970,00 €) zo dňa 15.10.2022 na 28.02.2023, vzhľadom na skutočnosť, že pred rokovaním OcZ z celej kúpnej ceny zaplatili 10. tis. €, a z dôvodu ich platobnej neschopnosti, žiadajú odklad platby zostávajúcej čiastky do 28.02.2023.



**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

Rokovania obecného zastupiteľstva sa zúčastnila JUDr. Magdaléna Lukács Erdei, právne zastúpenie obce, a uistila obecné zastupiteľstvo o právnosti zmluvy, ak v dodatku ku kúpnej zmluve posunú dátum platby, predmet zmluvy zostáva nezmenený, vykonateľný.

Pán predsedajúci otvoril k tomuto bodu rozpravu a potom dal hlasovať.

Poslanci, poznajúc charakter a možnosť odpredaja tejto časti nehnuteľnosti, sa dohodli konsenzom na dátume 28.02.2023. **Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 30.6.2022 zostávajú v platnosti bez zmeny.**

**Obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam zo dňa 30.6.2022 medzi predávajúcim : Obec Zemné, IČO: 00 309 371, sídlo: Hlavná 268, 941 22 Zemné a kupujúcim : PROSPECT, spol. s r.o. IČO: 34 107 100 so sídlom: J.Simora 5, Nové Zámky 940 01

Prítomných poslancov: 9

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

***b)Dohoda o ukončení nájmu pozemku ADRIVA, s.r.o.***

Pán predsedajúci postúpil k ďalšiemu bodu zmlúv, k návrhu na ukončenie Zmluvy o nájme zo dňa 05.09.2018, medzi prenajímateľom a nájomcom, ku dňu 31.12.2022, najneskôr do 31.01.2023 vypratať z predmetu nájmu nelegálne umiestnený stavebný odpad. Celá prevádzka, od začiatku nájmu bola problematická, aj v oblasti odpadového hospodárstva, aj platobnou schopnosťou. K dátumu rokovania platba nájomného bola len za 1. štvrtrok 2022, je nedoplatok za 2. - 4. štvrtrok, vo výške 750,00 € .

Pán predsedajúci otvoril rozpravu. Nakoľko nikto sa neprihlásil do rozpravy, dal hlasovať o tomto bode.

**Obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

Dohodu o skončení nájmu pozemkov ku dňu 31.12.2022 medzi

**Prenajímateľ: Obec Zemné**

IČO: 00309371

So sídlom: Obecný úrad, 941 22 Zemné 268

**Nájomca: ADRIVA s.r.o.**

IČO: 47926953

Sídlo podnikania: 941 22 Zemné 401, SR

Prítomných poslancov: 9

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

*c) Dohoda o ukončení nájmu pozemku ADRIVA, s.r.o.*

Pán starosta pristúpil k poslednému bodu v rámci program rokovania o zmluvách - k zrušeniu zmlúv o dielo so spoločnosťou ADRIVA. V tomto bode sa dostalo rokovanie k predmetu "predfinancovania projektu LEADER – č.1 Amfiteáter a 2. Dvora ľudových remesiel", ktoré bolo dotazované v predchádzajúcej časti pánom poslancom Ing. Mikulášom Baloghom. Napriek tomu, že PPA – poľnohospodárska platobná agentúra – neschválila už vysúťažené peniaze zo zdrojov LEADER (50+30 tis. €) v ďalšej výzve by mali byť dostupné financie na realizáciu projektu (prísľub na august, v decembri ešte nebola výzva). Podporu z radov poslancov, na realizáciu dvora, alebo na realizáciu časti z projektu na Dvor ľudových remesiel žiadal starosta v minulom období predfinancovanie, nakoľko celý projekt má opodstatnenosť - príkladmi sú veľmi úspešné aktivity realizované vo dvore a v Dome Károlyi realizované aktivity s vysokou účasťou. Predfinancovaním LEADER projektu, napriek zdĺhavým realizačným procesom, by získala obec na cene stavebného materiálu a služby, zostala by práca v obci. Vzhľadom na zvýšené ceny stavebných materiálov, z dôvodu neakceptovateľnosti vysúťaženú sumu, žiadal zástupca spoločnosti ADRIVA o zrušenie – odstúpenie od zmluvy. Konali napriek tomu, že v zmluve je jednoznačne označenie spôsob ukončenia zmluvy.

Pán predsedajúci otvoril rozpravu. Nakoľko neboli pripomienky, pán starosta dal hlasovať o ukončení zmlúv ADRIVA, s.r.o.

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Dohodu o ukončení zmluvy o dielo na stavbu „Amfiteáter“ medzi

Objednávateľom : **Obec Zemné**

IČO: 00309371

So sídlom: Obecný úrad, 941 22 Zemné 268

a

Zhotoviteľom : **ADRIVA s.r.o.**

IČO: 47926953

Sídlo podnikania: 941 22 Zemné 401, SR

Prítomných poslancov: 9

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

Dohodu o ukončení zmluvy o dielo na stavbu „Dvor ľudových remesiel“ medzi

Objednávateľom : **Obec Zemné**

IČO: 00309371

So sídlom: Obecný úrad, 941 22 Zemné 268

a

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Zhotoviteľom : **ADRIVA s.r.o.**

IČO: 47926953

Sídlo podnikania: 941 22 Zemné 401, SR

Prítomných poslancov: 9

**9 za -** Ing. Mikuláš Balogh, JUDr. Peter Balogh, Katarína Bombiczová, Miroslav Hegedúš, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illésová, Mgr. Henrieta Nagyová, PaedDr. Zoltán Priskin, Monika Václavková

### **23. Žiadosti – ( príloha k zápisnici č. 18 )**

V rámci nasledujúceho bodu bola predložená žiadosť Patrika Farkasa, bytom Zemné. Menovaný sa stal účastníkom projektu ŽPSR “Zelené obce” s možnosťou výsadby nových stromov aj v ulici Gazdovskej. Napriek predchádzajúcej ústnej dohode, dodatočne, po realizácii projektu, menovaný písomne žiadal náhradu za výrub stromov, ktoré mu pri realizácii projektu – pri výrube a následne výsadbe – bolo ponúknuté na palivové drevo, v žiadosti toho času sa dožiada 3,5m<sup>3</sup> palivového dreva.

O tejto žiadosti rokovala aj FSK a odporúča pánovi starostovi vybaviť predmet žiadosti Patrika Farkasa, v prospech žiadateľa, v medziach možností obecného úradu. O tomto bode, o tejto žiadosti sa neuznieslo v zbere..

### **24. Rôzne**

Pán starosta v programovom bode “rôzne” zhrnul aktuálne a veľmi páľčivé otázky obce enormné zvýšenie energie: kým v predchádzajúcom roku sme mali energiu ešte za 41 € MWh, teraz po vysúťáženej cene vo verejnom obstarávaní – najlepšia ponuka 430,00 SPP, v živote obce – najhoršia, v porovnaní je to 10-násobné zvýšenie, t.j. 1000% zvýšenie – musíme prehodnotiť využívanie nehnuteľností.

Vývoj energetických cien nás prinútilo zaoberať sa aj s možnosťou využívania obnoviteľnej energie. Rozbehnuté sú aktivity – analyzovať energetické zdroje, fotovoltika, vodné – tepelné čerpadlo.

V telocvični sme zabezpečili výmenu svietidiel – obec už objednala výkonné ale úspornejšie svietidlá. – (LED lampy vo výške 4.408 €.)

Možnosťou zvýšenia energetickej schopnosti obce, obecných budov, firmu na fotovoltiku sme oslovili s požiadavkou bezplatnej prípravy analytiky na najúčinnšie využívanie obnoviteľnej energie budov obce.

Pri realizovateľných projektoch spomenul pán starosta “Návrh prestavby Obecného úradu cez projekt na budovy, postavené pred rokom 1980 – návrh taktiež s fotovoltikou.

Realizácia projektu Zelená obec realizácia projektu trvala 3 roky kvôli byrokratickým opatreniam poskytujúcim organizáciám, ktoré robili cez verejné obstarávanie aj výber dodávateľa, výber realizátora. Vysadili sme 88 stromov, 66 javorov, 12 líp, je plán na pokračovanie v tomto projekte, ak bude výzva – výsadbou ďalších stromov s pokračovaním v uliciach , v škole a pri kostole.

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Town Twinning – EÚ teraz je v predprípravnej fáze podpisu zmluvy

Interreg - schválili realizovaný projekt , po zdĺhavom kontrolnom procese,

Na VÚC do Nitry boli podané 2 projekty, KultMinor MK SR - taktiež 2 projekty sme podali.

Možnosť výstavby “detského ihriska – za 800 € /500+300 10-50 tis. € - nie je povinnou prílohou uznesenie OcZ, Avšak ak je konsenzus zúčastníť sa v projekte, by bolo v prospech detí a mladých rodín.

Vo februári bol predložený projekt na multifunkčné ihrisko, stále má byť otvorená možnosť.

Do rozpravy sa faktickou poznámkou zapojili:

Poslanec Viktor Kutrucz - ak to už bude obnovené –odporúča upraviť aj otváracie hodiny, napr. upravme otváracie hodiny – do 20,00 hod otvorené v lete napr. do 21 hod, resp. umiestniť kamery.

Monika Václavková – odporúča aj vo večerných hodinách kontrolu nad detským ihriskom, aby neohrozovali majetok obce.

Zoltán Priskin – v predchádzajúcej dobe bolo to zatvorené, fungovalo. :

Projektové zámery v oblasti odpadového hospodárstva:

Predseda júci – projekt Rozšírenia ekodvora – prešla administratívnou kontrolou, teraz čakáme na ďalší vývoj v realizácii.

Pán starosta sa poďakoval predsedníčke Kultúrnej komisie a vyzdvihol úspešnosť vianočných programov, prípravu adventného venca s posvätením s pánom farárom, program v Dome Károlyi a vo Dvore, s predajom pochúťok za účelom zbierky pre MŠ – príjem skoro vo výške 489 €. Celý príjem z podujatia bolo rozdelené do dvoch materských škôl. Do realizačného tímu patrili aj rodinní príslušníci poslancov, ochotníci, zamestnanci, majstri pri obecnej peci, ich rodinní príslušníci, atď.

Ďalší vianočný program je naplánovaný na 29.12.2022 , program živá hudba “Mennyből az angyal“.

Vstupenkou na podporu Kostola

Posledná informácia sa týka dátumu referenda: 22.01.2023.

Do rozpravy sa zapojili: Ing. Mikuláš Balogh, Viktor Kutrucz, Mgr. Kristína Illéssová, Monika Václavková, Mgr. Henrieta Nagyová.

Ing. Mikuláš Balogh – opätovne sa vrátil k finančným zdrojom, k financovaniu remeselníckeho dvora, dvora pri Dome Károlyi—a k zmluve ADRIVA s.r.o. (hľadal nedostatky v procese zazmluvnenia)

Prednosta úradu upriamila pozornosť na nesúlad tvrdenia pána poslanca, medzi dvorom a zmluvou ADRIVA, veď zmluva bola súčasťou z roku 2019 vysúťaženej ceny prác. Napriek tomu pán poslanec Balogh sa opäť vrátil v súvislosti predchádzajúcich zmlúv k járkom a gentlemanskej dohode, ktorá nemala žiadnu súvislosť s protipovodňovým kanálom (upresnenie starostu pri faktickej poznámke - dohoda bola pri uzatváraní zmluvy PROSPECT, spol. s r.o.)

Ďalej upozornil na zhoršený stav budovy Domu športu - posúvanie stien - statika budovy. Obecné múzeum – strecha – zbierka múzea – podľa jeho výroku je oveľa dôležitejšia, než dvor (?), do rozpočtu sa dostalo slovné, finančné zdroje treba doplniť.

Budova “šrotovne” – tvrdí, napriek tomu, že nebudeme tam brať delegáciu, čo ďalej (?), projekt rodinných domov pre mladé rodiny - možno by sa mohli už aj našťahovať, ak by sme boli realizovali, si myslí poslanec.

## OBEC ZEMNÉ OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

---

Pán starosta pripomienkoval nadhodené problémy:

protipovodňové jarky- kde boli ozajstné problémy tam boli opravené, pán starosta vidí riešenie v prerozdelení nákladov 50/50 , aj s rizikom.

Dom športu - sme vyžiadali stanovisko dozora stavby a statika, (kontrola prebehla kamerovým systémom od ZSVS) sme vylúčili niektoré neopodstatnené mienky.

Bývalá šrotovňa – oprava strechy by bola potrebná, ale treba určiť priority podľa možnosti financovania.

Obecné múzeum – požiadal dvoch zamestnancov, aby zistili príčinu zatečenia, nezistili poškodenie strechy.

Opätovne sa vrátil na opodstatnenosť dokončenia vybudovania Dvora Károlyi.

Poslanec Viktor Kutrucz – o spôsobe a využívaní energetických zdrojov sa zaujímal, uvažoval o využívaní možných najefektívnejších zdrojov.

Mgr. Kristína Illésová – oboznámila prítomných s obsahom blahoprajného a zároveň aj ďakovného listu štátneho tajomníka Maďarskej republiky Árpáda Jánosa Potápiho

Monika Václavková – hlbokou úctou sa poďakovala aj za možnosť byť vedúcou kultúrnej komisie, robí len to, čo k tomu patrí, snaží sa, ďakuje za nápomoc, nápomoc poslancov, priateľov kultúry, obecného úradu, ekonomického referátu.

Mgr. Henrieta Nagyová zaujímala sa o stave, cene projektovej dokumentácie na obecný úrad. Medzi prioritami sú jarky, uprednostňuje Zdravotné stredisko. Pri šrotovni – radšej uvoľniť pozemok pre účely nájomných bytov. Fotovoltaika – k téme sa zapojil príkladom z vlastnej skúsenosti – poslankyňa doma vykuruje klímou v úspornom režime – nekúri plynom, ale zdrojom naďalej ostáva elektrická energia.

PaedDr. Zoltán Priskin – upriami pozornosť na ešte 3 aktuálne témy: vymenovanie sobášiacich, poslanca ktorí pri neprítomnosti starostu zvoláva zasadnutia obecného zastupiteľstva a delegovanie členov do školských rád

Obnovenie, aktualizácia web strany obce

Do rozpravy sa zapojila aj faktickou otázkou a faktickými pripomienkami, Bóbová, v zastúpení ekonomického referátu: - upriamila pozornosť - na realizované, realizovateľné projekty, o pochopenie súvzťažnosti programov, Leader, Interreg, a projekt MV SR Hasičská zbrojnica – bola 2-krát využitá., žeby na úkor starej budovy, pravdepodobne nie, za účelom modernizácie budov teda nebolo zámerné zanedbávanie.

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

---

**23. Záver**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť, za pozitívny prístup, a naďalej požiadal poslancov, o spoluprácu. Poznamenal, že na nasledujúcom zasadnutí sa budú zaoberať aj s vymenovaním sobášiacich, zástupcov do školských rád. Vymenovaním zástupcu starostu oboznámi poslancov, do 60 dní od zakladajúceho zasadnutia OcZ má byť vymenovaný. Ešte raz sa poďakoval aj občanom, televíznym divákom a poprial pohodu a rokovanie ukončil.

.....  
Ing. János Bób  
starosta obce

*Overovatelia zápisnice:*

.....  
PaedDr. Zoltán Priskin

.....  
Monika Václavková

*Prednostka obecného úradu:*

.....  
Ing. Beatrica Dömeová

*Zapisovatelia: Ing. Beatrica Dömeová*  
*Bianka Herczegová (dlhodobo PN)*

*Zapísala na základe videozáznamu: Ing. Mária Bóbová*  
*Kameraman: Nikolas Döme*